



MAA- JA RUUMIAMET

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

16.10.2026 nr 6-8/26/13977

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Riigi huvi väljaselgitamine (Narva-Jõesuu linn, Tamme tee 14)

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 on Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvad reformimata maad kantud maakatastrisse. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel.

Alates 01.01.2025 on Maa-amet ümber korraldatud Maa- ja Ruumiametiks.

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet maakatastrisse kantud reformimata katastriüksuste hulgast välja riigi omandisse jätmiseks ja munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus tegi 16.09.2026 kirjaga nr 26/5-5/68 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuva Tamme tee 14 katastriüksuse 51401:001:0639 Narva-Jõesuu linna munitsipaalomandisse andmiseks MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 08.09.2026 korraldusega nr 422 tunnistati Tamme tee 14 katastriüksusel asuvad elamu (ehitisregistri kood 121455726) ja garaaž (ehitisregistri kood 121455727) peremehetuks, võeti Narva-Jõesuu linna arvele ja ehitisregistrisse kanti ehitiste omanikuna Narva-Jõesuu linn.

Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8¹ lõike 1 kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet munitsipaalomandisse antava maa välja, arvestades maa omandamiseks esitatud erastamise ja tagastamise taotlusi ning riigi huvi. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt ei selgitata munitsipaalomandisse antava maana välja maad, mida riik vajab oma ülesannete täitmiseks. Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakenduse andmetel asub Tamme tee 14 katastriüksus kinnisaja omandamise kitsendamise seaduse § 10 lõikes 1 nimetatud alal.

Maa- ja Ruumiamet peab vajalikuks enne Narva-Jõesuu linnale Tamme tee 14 katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise küsimuse lahendamist selgitada välja riigi huvi kõnealuse katastriüksuse osas.

Palume Siseministeeriumi ja Kaitseministeeriumi arvamust ning ettepanekut Tamme tee 14 katastriüksuse osas maareformi läbiviimise kohta. Maa riigi omandisse jätmise vajaduse korral palume ka teavet, kes sel juhul peaks saama riigivara valitsejaks ja volitatud asutuseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andrus Ründal
maaomandi määramise büroo nõunik

Karin Künnapuu
5661 2977 karin.kunnapuu@maaruum.ee